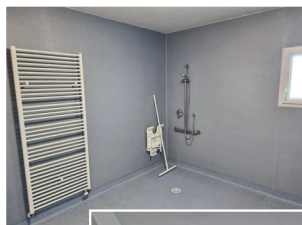


## Conditions d'admission

- Ce dispositif est fondé sur le libre choix, et donc en dehors de tout dispositif d'orientation sociale ou médico-sociale ; ne pas être éligible à l'AAH ou la PCH ne peut constituer un critère d'exclusion.
- L'Habitat Inclusif constitue la résidence principale de la personne. Elle est locataire du logement.
- Une 1<sup>ère</sup> évaluation sera effectuée par la commission d'attribution à partir d'un dossier de candidature propre à Perce-Neige.
- Le contrat de location prévoit une période d'essai d'un mois.



**Habitat Inclusif  
Perce-Neige  
à Givrand**

**Nous contacter :**

Habitat Inclusif Perce-Neige de Givrand  
9 bis rue du marais  
85800 Givrand

**Directrice :**

**Blandine Perthuy**

Tel : 02 28 12 95 30

Mail : blandine.perthuy@perce-neige.org

**Animateur de la vie sociale et partagée :**

**Jeffrey Jolly**

Tel : 06 07 59 44 08

Mail : jeoffrey.jolly@perce-neige.org



**Habitat Inclusif  
Perce-Neige  
à Givrand**



## Localisation

“ L’habitat Inclusif Perce-Neige est implanté à Givrand (Vendée), commune du littoral de 2250 habitants. Les appartements se situent à quelques centaines de mètres du centre de la commune où l’on peut trouver : supérette, boulangerie, coiffeur, bar-tabac PMU, esthéticienne, agence postale, centre de soins regroupant médecin généraliste, infirmières, ostéopathe et kinésithérapeutes.



La ville de Saint-Gilles Croix de Vie, station balnéaire de 7500 habitants, est distante de 5 km et offre des lieux culturels, de loisirs et de belles plages.



## Architecture



Appartements actuels en colocation



Dans l’attente de la construction de 5 logements individuels de 35 m<sup>2</sup> prévus pour 2024, nous proposons deux appartements de la Maison de Vacances de Perce-Neige à Givrand, proches d’une centaine de mètres du Foyer de Vie (possibilité de commander et d’aller chercher des repas à la cuisine de l’établissement).

**Les appartements actuels, d’une superficie de plus de 90 m<sup>2</sup>, sont situés sur un site sécurisé et clos par deux portails et se composent de pièces spacieuses et fonctionnelles comprenant :**

- Une pièce de vie séjour-cuisine de 40 m<sup>2</sup> dotée d’une climatisation
- Deux chambres (14 et 15 m<sup>2</sup>)
- Une salle de bain et WC séparés
- Une terrasse donnant sur un grand espace vert

Ces appartements sont prévus potentiellement pour une colocation de deux personnes : le montant du loyer est de 350€/personne.

5 autres logements individuels de 35m<sup>2</sup> verront le jour à proximité de la Maison Perce-Neige de Chauché (85) courant 2024.

## Qu’est-ce que l’Habitat Inclusif ?

“ L’Habitat Inclusif Perce-Neige s’apparente à un habitat accompagné par un animateur de la vie sociale et partagée, en lien avec d’autres locataires ou colocataires, et inséré dans la vie locale. L’Habitat Inclusif de Givrand a accueilli ses premiers locataires en novembre 2021.

## Pour qui ?

L’habitat Inclusif est destiné à des personnes qui font le choix, à titre de résidence principale, d’un mode d’habitation regroupé entre elles ou avec d’autres personnes. Le modèle développé par Perce-Neige s’adresse prioritairement aux personnes handicapées possédant l’autonomie et l’assurance nécessaires pour ce mode d’habitat accompagné. Il peut aussi concerner les personnes âgées.

## L’animateur de la vie sociale et partagée

Travaillant 14 heures par semaine, ses temps de présence sont idéalement adaptés aux besoins des locataires.

### Ses missions sont diverses :

- Organiser des partenariats avec l’ensemble des acteurs concourant à la mise en œuvre du projet de vie sociale et partagée dans le respect du libre choix de la personne et de sa famille.
- Veiller à la réalisation des objectifs fixés pour chaque locataire.
- Apporter un soutien éducatif pour les divers apprentissages des actes de la vie courante en participant, animant et régulant la vie quotidienne.
- Animer l’habitat à travers différents temps et supports (repas, sorties…) afin de créer un climat convivial et éviter l’isolement.
- Élaborer avec les habitants le projet de vie sociale et partagée.
- Faire le lien avec la Fondation Perce-Neige ; l’animateur du projet de vie sociale et partagée est en lien direct avec la direction de proximité de la Maison Perce-Neige de Givrand.

Les temps de présence se montrent rassurants pour les locataires, pour lesquels il s’agit souvent une première expérience de vie en autonomie après avoir quitté le domicile parental.

**Habitat Inclusif  
Perce-Neige  
à Givrand**